

## 华期理财

研发客服中心

2012年11月19日 星期一

### ⑤ 资讯纵横

资讯纵横栏目是华融期货推出的信息资讯套餐系列，涵盖华融早报、每日盘解、大盘风向标、外盘跟踪、要闻解读、焦点聚集、华期周刊和每周一评等栏目，为客户提供最全面、最迅速、最准确的各类投资信息，为客户提供优质高效的资讯服务。

### ⑤ 华期解读

#### 一、我国10月新建商品住宅价格环比上涨城市增多

国家统计局18日发布的“2012年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，与上月相比，70个大中城市中，新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有17个，持平的有18个，上涨的有35个。

**华期解读：**今年以来的房地产市场销售情况颇有“反周期”性质。具体表现为在销售淡季的七八月，房屋整体销售状况持续向好，但传统销售旺季“金九银十”不尽如人意。这一方面是由于限购政策造成楼市后续购买力不足，另一方面是政策预期不明朗，市场出现观望情绪，还有开发商涨价的因素。在年底之前政策面仍将保持平稳，不会有大的调整，房地产企业降价的动力不足，买卖双方的博弈还会持续，房价将保持平稳回升状态，难以大幅上涨。

#### 二、美10月工业产出环比降0.4%

美联储周五公布数据显示，由于飓风桑迪造成美国东北部地区工业生产受到较大影响，2012年10月美国工业产出环比下降0.4%，远不及市场调查显示的，工业产出环比增长0.2%的经济学家平均预期。

**华期解读：**飓风相关气候造成了包括公用事业，化工，食品，运输设备和电器产品的产出受到严重影响，其中工厂产出在10月出现了0.9%的环比下降，如果排除飓风桑迪的相关影响，这一项目在当月应该是几乎持平更早之前一个月的水平。

**产品简介：**华融期货将在每日10:00前汇总各分析师和投顾人员对当日重点宏观要闻进行解读，涵盖国际、国内要闻及华融解读等信息。

**风险说明：**本产品为投顾人员独立观点，不构成投资建议，谨供投资者参考。

**客户适配：**适合所有客户使用，尤其是日内短线客户，本产品汇总专项投顾人员对于今日品种的走势分析和个人的独立观点。

投资顾问: 吴之亮

电话: 0898-66781250

邮箱: [wuzhiliang@hrfutu.com.cn](mailto:wuzhiliang@hrfutu.com.cn)

地址: 海南省海口市龙昆北路53-1号

邮编: 570105

\*\*\*期市有风险 入市须谨慎\*\*\*

## 免责声明

本报告分析师/投资顾问在此声明，本人取得中国期货业协会授予期货从业资格，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。

本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿等。

本公司已在知晓范围内按照相关法律规定履行披露义务。

本报告仅提供给华融期货有限责任公司客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本公司会授权相关媒体刊登研究报告，但相关媒体客户并不视为本公司客户。本报告版权归华融期货有限责任公司所有。未获得华融期货有限责任公司书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式的发布、复制、传播，不得以任何形式侵害该报告版权及所有相关权利。

本报告中的信息、意见等均仅供本公司客户参考之用，不构成所述期货合约的买卖价。本报告并未考虑到客户的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时可就研究报告相关问题咨询本公司的投资顾问。

华融期货有限责任公司研发部及其投资顾问认为本报告所载资料来源可靠，但我公司对这些信息的准确性和完整性均不作任何保证，也不承担任何投资者因使用本报告而产生的任何责任。